

360 CH. DE LA CÔTE SUD
BOISBRIAND



Trouvez cet havre de paix en pleine nature, situé à Boisbriand, à l'entrée des basses Laurentides, une municipalité offrant tous les avantages pour une vie familiale comblée où il fait bon vivre.

À moins de 30 minutes de Montréal , à moins de 5 minutes du Faubourg Boisbriand pour ses commerces & restaurants, & à proximité de tous les services : écoles, parcs et transports en communs.



Réalisez ce rêve pour votre plaisir, pour votre projet professionnel ou autre.



Ravissante ferme de 32.64 acres avec ses constructions d'ingénierie supérieure.



PRIX DEMANDÉ : 1,600,000 \$



PREMIER PALIER



Soyez imprégné par la sérénité des lieux où abondent la lumière, le calme et le décor magnifique d'un paysage naturel.

Vous serez également enchanté par le confort ainsi que toutes les commodités de ses constructions.

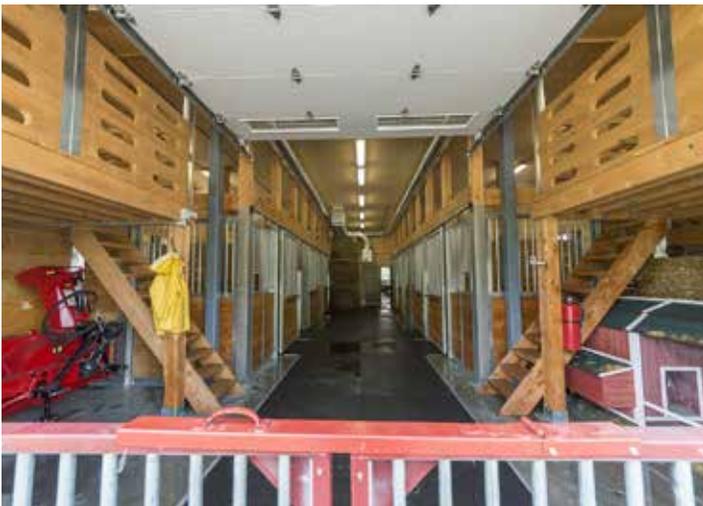




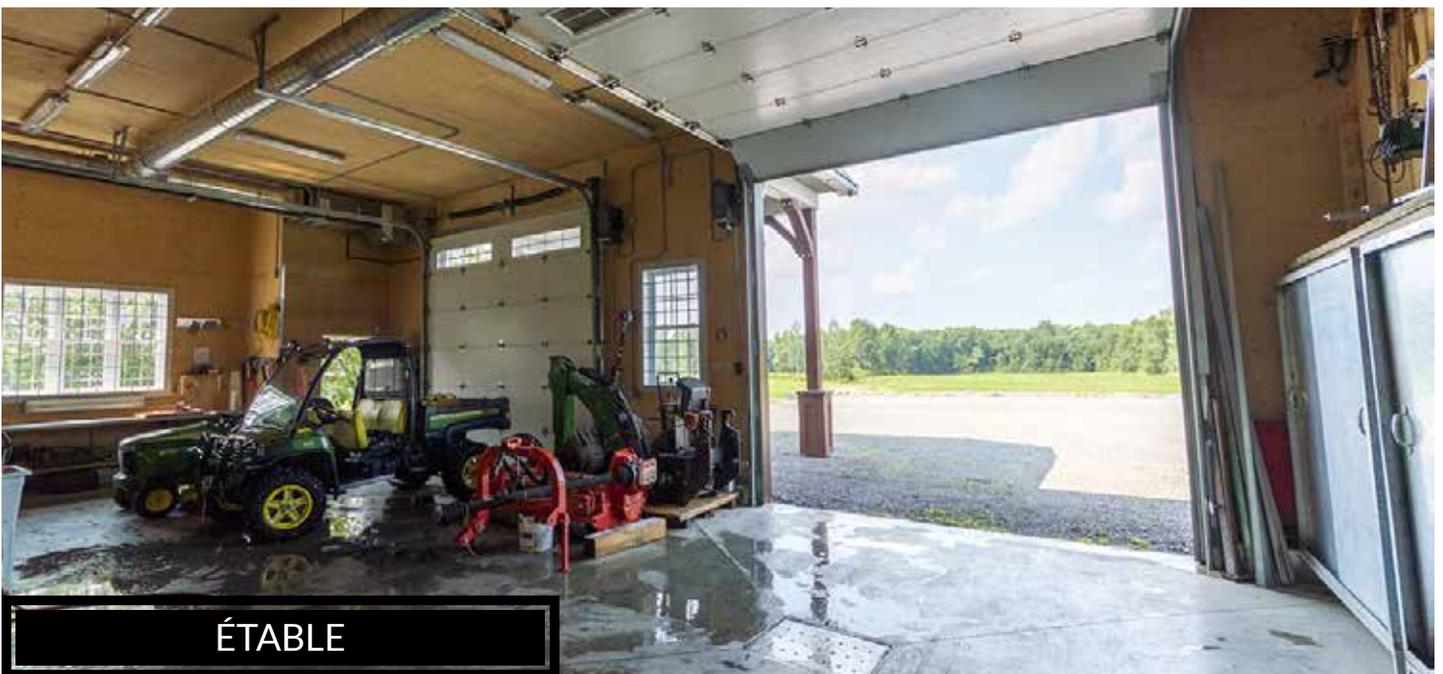
PALIER SECONDAIRE



SOUS-SOL



Salle géothermie



ÉTABLE

FICHE DESCRIPTIVE



LA MAISON

Construction 2015 de type cottage

Dimension : 79.7' X 40.91'

Superficie habitable : 3 248 pi.ca.

2+1 c.à.c, cuisine, sàd., salon, s/fam., s/bain, (02) s/eau, s/cinéma ou 3e càc.,
buanderie, chambre mécanique, g/r organisés, etc...

Énergie, chauffage/climatisation

Électricité, gaz naturel et génératrice automatique au gaz naturel de type commercial Briggs & Statton (en cas de panne électrique). Chauffage radiant (glycol) sous les planchers d'ardoise et de porcelaine, les dalles de béton du garage, des balcons, terrasses et les escaliers extérieurs (ranger vos pelles !!!), thermopompe assurant un chauffage d'appoint et climatisation, échangeur d'air récupérateur de chaleur, humidificateur à vapeur (haut de gamme), système de zonage (chauffage/climatisation (haut de gamme)).

- Les fenêtres en aluminium de type guillotine double à l'étage pour faciliter l'entretien et de type simple au rez-de-chaussée.
- Plusieurs de ces fenêtres sont munies de stores ou de tentures mécanisés(es).
- Un superbe escalier et ses magnifiques planchers en noyer.
- Toutes les pièces sont pourvues de haut-parleurs encastrés.
- L'eau est fournie par le système d'aqueduc de la municipalité.
- Les eaux usées sont gérées par le système Echo-Flow (2) avec champ d'épuration.
- Un balcon terrasse en béton chauffé radiant de 17' X 16' avec haut-parleurs extérieurs.



GARAGE DOUBLE

Ce garage, dont le plancher est recouvert de porcelaine, est chauffé par un système de plancher radiant (glycol)

En plus de posséder sa propre salle d'utilité sanitaire (douche, toilette & lavabo), il est muni d'un système de détection de CO2 avec enclenchement automatique d'un échangeur d'air performant à volet mécanisé.



PISCINE CREUSÉE

De facture contemporaine, cette magnifique piscine de béton 24' x 12' cloturée de marque Valmar (haut de gamme) comprends de nombreux atouts: chute d'eau, chauffe-eau au gaz, filtration ozonateur, chlorinateur et système de remplissage automatique.

FICHE DESCRIPTIVE



LA GRANGE

Construction 2011

Sur 2 étages offrant une superficie au sol de 3 665 pi.ca. pour un total hors-sol de 6 634 pi.ca.

Ce bâtiment d'ingénierie supérieure dispose de toutes les commodités pouvant répondre aux besoins spécifiques et/ou particuliers des futurs propriétaires. Structure d'acier et bois, tous les matériaux et les équipements sont haut de gamme.

Portes d'acier 2 (10' X 10'), 2 (12' X 12'), 2 (7' X 6'8").

Énergie :

Électricité de 400 amps avec 3 panneaux de 100 à 200 amps.

Chauffage/climatisation :

Chauffage radiant, planchers au glycol (2 zones), chauffée & climatisée par géothermie, 3 fournaies à air forcé (climatisation et chauffage), système d'appoint électrique (bouilloire) pour back up. Échangeur d'air commercial.

Le rez-de-chaussée est composé :

Section écurie 50' X 40', 8 stalles équipées d'abreuvoirs et de mangeoires (neuf) ;
Section garage 40' X 40', atelier, salle de douche/toilette et chambre géothermie.

L'étage :

Section non chauffée entrepôt foin, section atelier ou bureau, section salle communautaire, espace administratif, rangement, salle d'eau, une plateforme élévatrice pour monter ou descendre la marchandise.

Abri pour chevaux 2015 :

20' X 20' en bois de pruche avec toit d'acier.



POUR PLUS D'INFORMATIONS

Richard Desautels

courtier immobilier agréé

514.984.0332

info@richarddesautels.com
www.richarddesautels.com

Regardez la video
<https://youtu.be/OFh1YrnjPok>

Les informations mentionnées ci-dessus ont été obtenues de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité quant aux erreurs ou omissions, quelles qu'elles soient.

The above information has been obtained from sources deemed reliable, but we cannot assume any responsibility or guarantee for this information regarding any errors or omissions, whatever it is.