

PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE | INDUSTRIAL PROPERTY

8651 9^e Avenue, Montréal

RICHARD DESAUTELS

Courtier immobilier agréé DA

514.984.0332

info@richarddesautels.com



Banque cadastrale officielle en date du : 19 novembre 2019, 7 h 46

PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE | INDUSTRIAL PROPERTY

8651 9e Avenue, Montréal



TERRAIN | LAND

3 Lots

5 615 309 (477,7' x 86') : 41 086,5 pi²

1 741 080 (100' x 86') : 8 600 pi²

1 741 105 (75' x 86') : 6 450 pi²



BÂTIMENT | BUILDING

Construction 1952

413,8' x 73,8'

H/L 24' Clear

Entrepôt | Warehouse : ± 31 000 pi²

Bureaux | Offices : ± 3 400 pi²

Mezzanine : ± 1 865 pi²



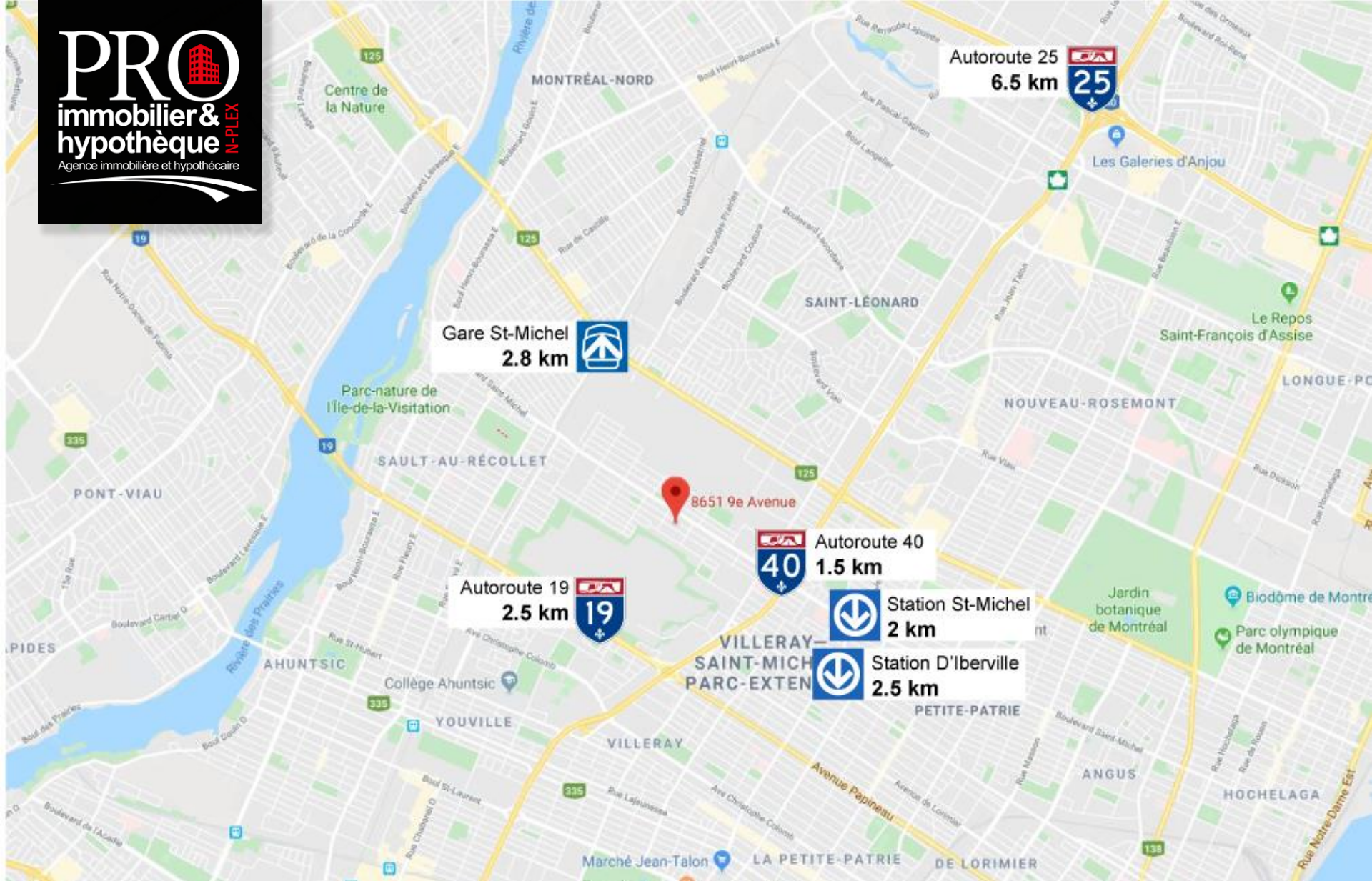
ZONAGE | ZONING

I. 2C, C6(2)B, C7B, C.1(2)C



PRIX DEMANDÉ | ASKING PRICE

3 100 000\$



PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE | INDUSTRIAL PROPERTY
8651 9e Avenue, Montréal