



**Richard Désautels**, Courtier immobilier agréé DA  
**PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE N-PLEX**  
 Agence immobilière  
 42, rue Saint-Eugène  
 Varennes (QC) J3X 1E3  
<http://www.richarddesautels.com/>

514-984-0332 / 514-776-9176  
 Télécopieur : 450-676-6687  
[info@richarddesautels.com](mailto:info@richarddesautels.com)



**No Centris** 12223605 (Vendu nbre de jrs 460)



**1 540 000 \$ + TPS/TVQ**

**C Ch. Lafond  
 Potton  
 J0E 1X0**  
**Région** Estrie  
**Quartier**  
**Près de**  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	1963
<b>Style</b>	Bâtisse	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Commerciale et résidentielle	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	115 X 25 p irr	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	4773 X 6164 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	600 ac	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cadastre de l'immeuble</b>	5555182 - Voir addenda pour la suite des lots		
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Oui (2014)
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Numéro de matricule</b>	86876 8221 60 0000
<b>Genre d'exploitation</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Genre de commerce</b>	Location	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
		<b>Date de vente</b>	2019-09-14
		<b>Sup. vendue</b>	

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Énergie (annuelle)</b>	
<b>Année</b>	2018	<b>Municipales</b>	1 \$ (2018)	<b>Électricité</b>	
<b>Terrain</b>	889 400 \$	<b>Scolaires</b>	5 664 \$ (2018)	<b>Mazout</b>	
<b>Bâtiment</b>	1 702 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Gaz</b>	
		<b>Affaire</b>			
		<b>Eau</b>			
<b>Total</b>	2 591 500 \$	<b>Total</b>	5 665 \$	<b>Total</b>	

**Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 6 336 pc**

<b>Type</b>	Commercial	<b>Loyer mensuel</b>	1 \$ (2018-06-11)	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>	59	<b>Type de bail</b>	Net	
<b>Raison sociale</b>	Locatif	<b>Valeur locative</b>		<b>Exclus selon bail</b>
<b>Superficie</b>	6 336 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>		
<b>Bail</b>	Sans bail	<b>Vente d'entreprise</b>		

<b>Franchise</b>	<b>En exploitation depuis Option renouv. franchise</b>
------------------	--

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Champ d'épuration, Fosse septique	<b>Equipement/Services</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Puits artésien	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Plancher séparateur</b>		<b>Allée</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Terrain</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>		Boisé
<b>Mode chauffage</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>		Cul-de-sac
<b>Rénovations</b>		<b>Proximité</b>
<b>Eau (accès)</b>		Autoroute
		<b>Étude environnementale</b>
		<b>Garage</b>

## Inclusions

Liste disponible sur demande.

## Exclusions

Liste disponible sur demande.

## Remarques - Courtier

PROJET IMMOBILIER, TERRAIN ZONÉ BLANC RÉSIDENTIEL sur un #DOMAINE de +- 600 ACRES dans les Cantons-de-l'Est. Plusieurs bâtiments sur le site. À 20-30 min. de Jay Peak Resort (USA), Owl's Head, Mont Sutton (Canada). 1h39 min. de MTL Entrepreneur \ Visionnaire \ Investisseur \ Développeur #montagne #immobilier #opportunité

## Addenda

Désignation cadastral de l'immeuble:

5555182, 5555181, 5555184, 5553453, 5555180, 5555179, 5555183, 5555178

## Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

ENGEL & VOLKERS MONTRÉAL, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne



Photo aérienne