



Richard Désautels, Courtier immobilier agréé DA
PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE N-PLEX
 Agence immobilière
 42, rue Saint-Eugène
 Varennes (QC) J3X 1E3
<http://www.richarddesautels.com/>

514-984-0332 / 514-776-9176
 Télécopieur : 450-676-6687
info@richarddesautels.com



No Centris 10197286 (Vendu nbre de jrs 16)



625 000 \$

**891 Ch. de la Rivière-Rouge
 Grenville-sur-la-Rouge
 J0V 1B0**

Région Laurentides
Quartier Canton Grenville
Près de
Plan d'eau Rivière Rouge

Genre	Terre	Reprise/Contrôle de justice	Non
Cadastre	6095428,6095381,6095396,	Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	537 ac	Numéro de matricule	
Description technique		Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Certificat de piquetage		Date de vente	2019-09-09
Procès-verbal de bornage		Sup. vendue	
Zonage	Agricole, Récréotouristique		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses (annuelles)	
Année	2019	Municipales	5 583 \$ (2018)	Frais communs	
Terrain	545 900 \$	Scolaires	299 \$ (2018)	Assurances	
Bâtiment	10 500 \$	Secteur		Entretien	
		Eau		Équipement (location)	
				Gestion/Administration	
Total	556 400 \$	Total	5 882 \$	Total	

Caractéristiques			
Système d'égouts	Inconnu	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Rivière), Navigable, canot,rafting, baignade
Approvisionnement eau	Inconnu	Vue	Panoramique, Sur l'eau, Sur la montagne
Terrain	Boisé, Terre à bois, Terre cultivable	Étude environ.	
Topographie	En pente, Plat	Proximité	Autoroute
Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière		

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier
 Énorme Propriété de 541 acres comprenant l'isle McVicar, un long frontage de plage sablonneuse en plus de Très grande terre avec champs (environ 80 acres) et une forêt très mature. Cette propriété est unique et zoner recreo-touristique permettant plus de possibilité.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX BONJOUR, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Autre



Autre



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Vue d'ensemble



Terre/Terrain



Terre/Terrain



Terre/Terrain