

À VENDRE · Opportunité de développement dans le quartier le plus branché de Montréal
FOR SALE · Development opportunity in the trendiest neighborhood of Montreal



6840 rue Saint-Urbain · Montréal - Québec

RICHARD DESAUTELS

Courtier immobilier agréé | Certified Real Estate Broker

514 984-0332

info@richarddesautels.com



CARACTÉRISTIQUES • FEATURES

- Lot 1 868 811
Lot
- Dimensions 75 × 80 pi²
Dimensions
- Superficie du terrain 6 000 pi²
Land area
- Zonage Voir service urbanisme / H.2-4
Zoning See urban planning / H.2-4
- Prix Sur demande
Price On demand

TERRAIN POUR DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

- Terrain de coin de rues, ruelle
- Nouveau règlement autorisant une plus grande densification

LAND FOR RESIDENTIAL DEVELOPMENT

- Street corner lot, alley
- New regulation allowing greater densification

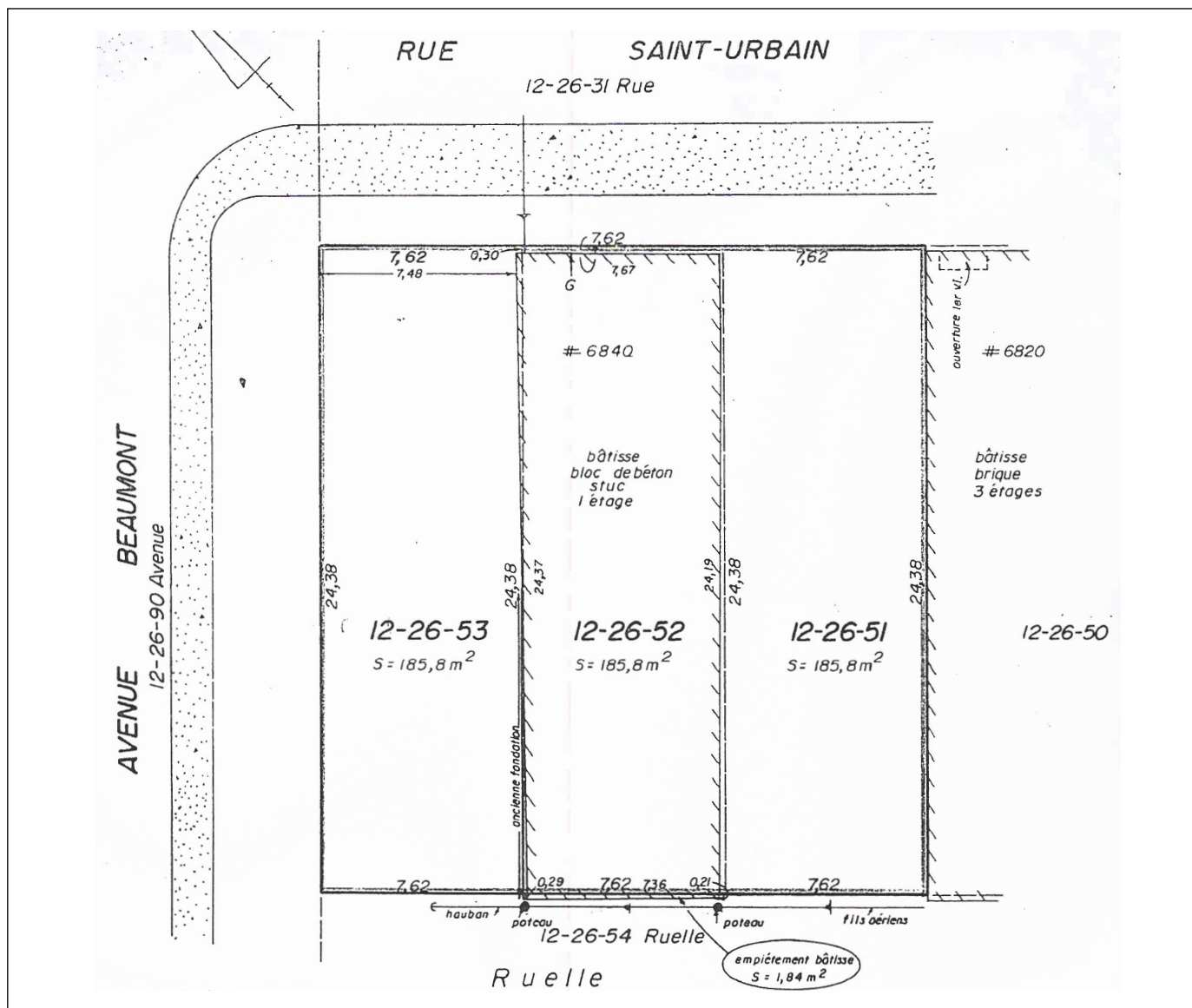
SITUATION • LOCATION

- Au coins des rues St-Urbain / Beaumont, Montréal ;
On the street corners of St-Urbain and Beaumont, Montreal ;
- Situé au coeur du Mile-Ex, le quartier le plus branché de Montréal, mélange unique d'urbanité, de modernité et de fraîcheur
Located in the heart of Mile-Ex, Montreal's trendiest neighborhood, a unique blend of urbanity, modernity, and freshness. ;
- À quelques pas / A few steps from
 - de deux stations de Métro (de Castelnau & Park) ;
Between two metro stations (de Castelnau & Park) ;
 - du réputé Marché Jean-Talon ;
Well known Jean-Talon Market ;
 - d'un grand choix de restaurants, cafés, boutiques et commerces de proximité ;
Large selection of restaurants, cafes, boutiques and local shops ;
 - du magnifique Parc Jarry, avec ses installations de compétitions internationales de tennis ;
The magnificent Jarry Park, with its international tennis competition facilities ;
 - d'un impressionnant bassin de grandes entreprises spécialisées en nouvelles technologies tels :
Element AI, Boralis AI, Microsoft, Mila & plus, toutes génératrices d'emplois bien rémunérés ;
From an impressive pool of large companies specializing in new technologies such as : Element AI, Boralis AI, Microsoft, Mila and more, all generating well-paid jobs.

The image is a detailed cadastral map of a portion of the city of Montreal. The map shows a grid of land parcels, each identified by a unique number (e.g., 1 867 758, 1 868 801, 1 868 811, 1 868 812, 1 868 813, 1 868 814, 1 868 815, 1 868 816, 1 868 817, 1 868 818, 1 868 819, 1 868 820, 1 868 821, 1 868 822, 1 868 823, 1 868 824, 1 868 825, 1 868 826, 1 868 827, 1 868 828, 1 868 829, 1 868 830, 1 868 831, 1 868 832, 1 868 833, 1 868 834, 1 868 835, 1 868 836, 1 868 837, 1 868 838, 1 868 839, 1 868 840, 1 868 841, 1 868 842, 1 868 843, 1 868 844, 1 868 845, 1 868 846, 1 868 847, 1 868 848, 1 868 849, 1 868 850, 1 868 851, 1 868 852, 1 868 853, 1 868 854, 1 868 855, 1 868 856, 1 868 857, 1 868 858, 1 868 859, 1 868 860, 1 868 861, 1 868 862, 1 868 863, 1 868 864, 1 868 865, 1 868 866, 1 868 867, 1 868 868, 1 868 869, 1 868 870, 1 868 871, 1 868 872, 1 868 873, 1 868 874, 1 868 875, 1 868 876, 1 868 877, 1 868 878, 1 868 879, 1 868 880, 1 868 881, 1 868 882, 1 868 883, 1 868 884, 1 868 885, 1 868 886, 1 868 887, 1 868 888, 1 868 889, 1 868 890, 1 868 891, 1 868 892, 1 868 893, 1 868 894, 1 868 895, 1 868 896, 1 868 897, 1 868 898, 1 868 899, 1 868 900, 1 868 901, 1 868 902, 1 868 903, 1 868 904, 1 868 905, 1 868 906, 1 868 907, 1 868 908, 1 868 909, 1 868 910, 1 868 911, 1 868 912, 1 868 913, 1 868 914, 1 868 915, 1 868 916, 1 868 917, 1 868 918, 1 868 919, 1 868 920, 1 868 921, 1 868 922, 1 868 923, 1 868 924, 1 868 925, 1 868 926, 1 868 927, 1 868 928, 1 868 929, 1 868 930, 1 868 931, 1 868 932, 1 868 933, 1 868 934, 1 868 935, 1 868 936, 1 868 937, 1 868 938, 1 868 939, 1 868 940, 1 868 941, 1 868 942, 1 868 943, 1 868 944, 1 868 945, 1 868 946, 1 868 947, 1 868 948, 1 868 949, 1 868 950, 1 868 951, 1 868 952, 1 868 953, 1 868 954, 1 868 955, 1 868 956, 1 868 957, 1 868 958, 1 868 959, 1 868 960, 1 868 961, 1 868 962, 1 868 963, 1 868 964, 1 868 965, 1 868 966, 1 868 967, 1 868 968, 1 868 969, 1 868 970, 1 868 971, 1 868 972, 1 868 973, 1 868 974, 1 868 975, 1 868 976, 1 868 977, 1 868 978, 1 868 979, 1 868 980, 1 868 981, 1 868 982, 1 868 983, 1 868 984, 1 868 985, 1 868 986, 1 868 987, 1 868 988, 1 868 989, 1 868 990, 1 868 991, 1 868 992, 1 868 993, 1 868 994, 1 868 995, 1 868 996, 1 868 997, 1 868 998, 1 868 999, 1 869 000, 1 869 001, 1 869 002, 1 869 003, 1 869 004, 1 869 005, 1 869 006, 1 869 007, 1 869 008, 1 869 009, 1 869 010, 1 869 011, 1 869 012, 1 869 013, 1 869 014, 1 869 015, 1 869 016, 1 869 017, 1 869 018, 1 869 019, 1 869 020, 1 869 021, 1 869 022, 1 869 023, 1 869 024, 1 869 025, 1 869 026, 1 869 027, 1 869 028, 1 869 029, 1 869 030, 1 869 031, 1 869 032, 1 869 033, 1 869 034, 1 869 035, 1 869 036, 1 869 037, 1 869 038, 1 869 039, 1 869 040, 1 869 041, 1 869 042, 1 869 043, 1 869 044, 1 869 045, 1 869 046, 1 869 047, 1 869 048, 1 869 049, 1 869 050, 1 869 051, 1 869 052, 1 869 053, 1 869 054, 1 869 055, 1 869 056, 1 869 057, 1 869 058, 1 869 059, 1 869 060, 1 869 061, 1 869 062, 1 869 063, 1 869 064, 1 869 065, 1 869 066, 1 869 067, 1 869 068, 1 869 069, 1 869 070, 1 869 071, 1 869 072, 1 869 073, 1 869 074, 1 869 075, 1 869 076, 1 869 077, 1 869 078, 1 869 079, 1 869 080, 1 869 081, 1 869 082, 1 869 083, 1 869 084, 1 869 085, 1 869 086, 1 869 087, 1 869 088, 1 869 089, 1 869 090, 1 869 091, 1 869 092, 1 869 093, 1 869 094, 1 869 095, 1 869 096, 1 869 097, 1 869 098, 1 869 099, 1 869 100, 1 869 101, 1 869 102, 1 869 103, 1 869 104, 1 869 105, 1 869 106, 1 869 107, 1 869 108, 1 869 109, 1 869 110, 1 869 111, 1 869 112, 1 869 113, 1 869 114, 1 869 115, 1 869 116, 1 869 117, 1 869 118, 1 869 119, 1 869 120, 1 869 121, 1 869 122, 1 869 123, 1 869 124, 1 869 125, 1 869 126, 1 869 127, 1 869 128, 1 869 129, 1 869 130, 1 869 131, 1 869 132, 1 869 133, 1 869 134, 1 869 135, 1 869 136, 1 869 137, 1 869 138, 1 869 139, 1 869 140, 1 869 141, 1 869 142, 1 869 143, 1 869 144, 1 869 145, 1 869 146, 1 869 147, 1 869 148, 1 869 149, 1 869 150, 1 869 151, 1 869 152, 1 869 153, 1 869 154, 1 869 155, 1 869 156, 1 869 157, 1 869 158, 1 869 159, 1 869 160, 1 869 161, 1 869 162, 1 869 163, 1 869 164, 1 869 165, 1 869 166, 1 869 167, 1 869 168, 1 869 169, 1 869 170,

PRO
immobilier &
hypothèque
Agence immobilière et hypothécaire

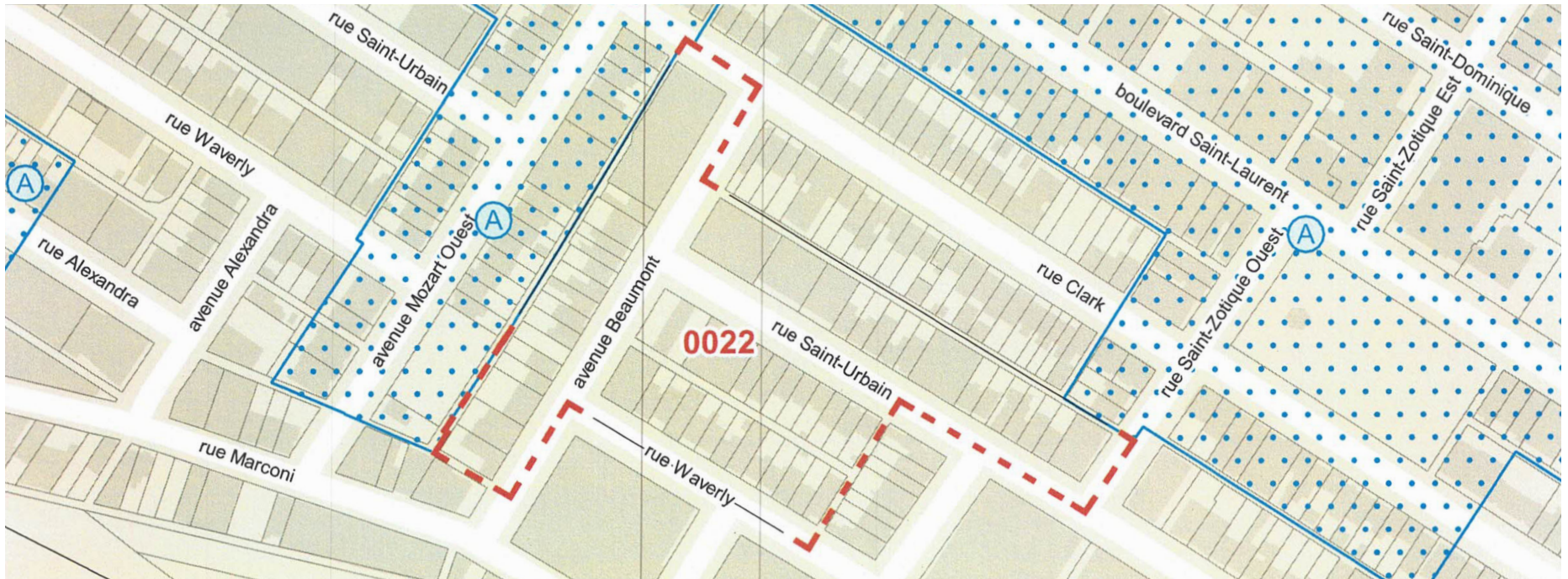
CERTIFICAT DE LOCALISATION · LOCATION CERTIFICATE



Site à développer (Résidentiel) | Residential Site for Development
6840 rue St-Urbain · Montréal

PLAN DE ZONAGE

ZONING



Site à développer (Résidentiel) | Residential Site for Development
6840 rue St-Urbain · Montréal



Marché Jean-Talon

À PROXIMITÉ
NEARBY



Parc Jarry



Bureaux Microsoft



Station Métro - Castelnau

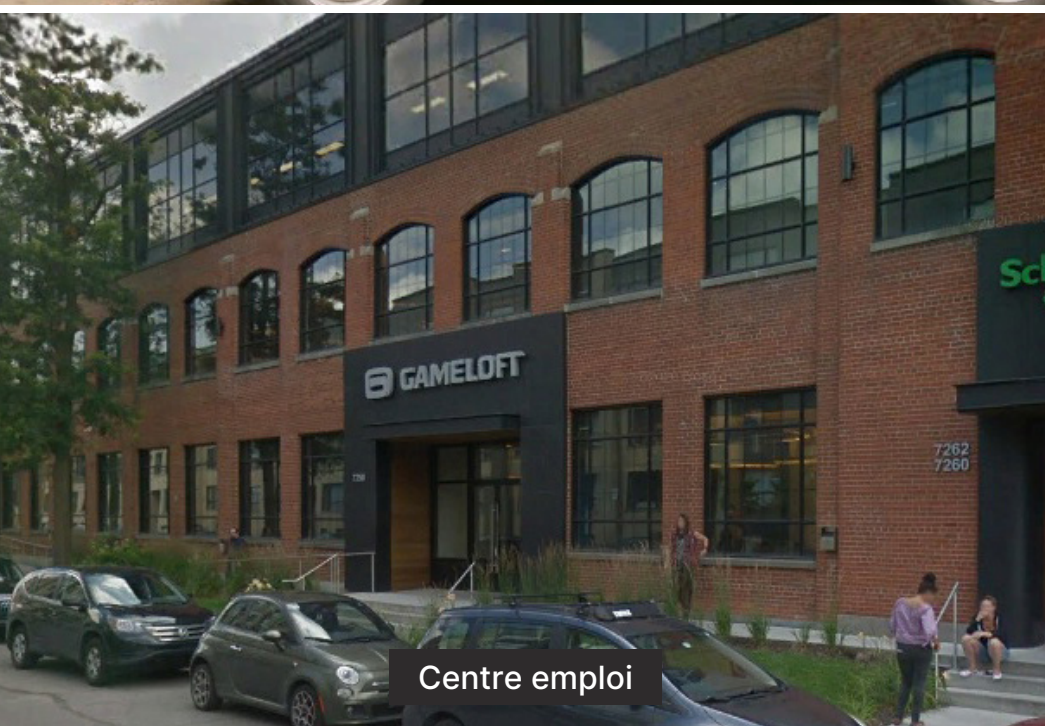
Site à développer (Résidentiel) | Residential Site for Development
6840 rue St-Urbain · Montréal



Pizzeria Napoletana



Quartier Petite Italie

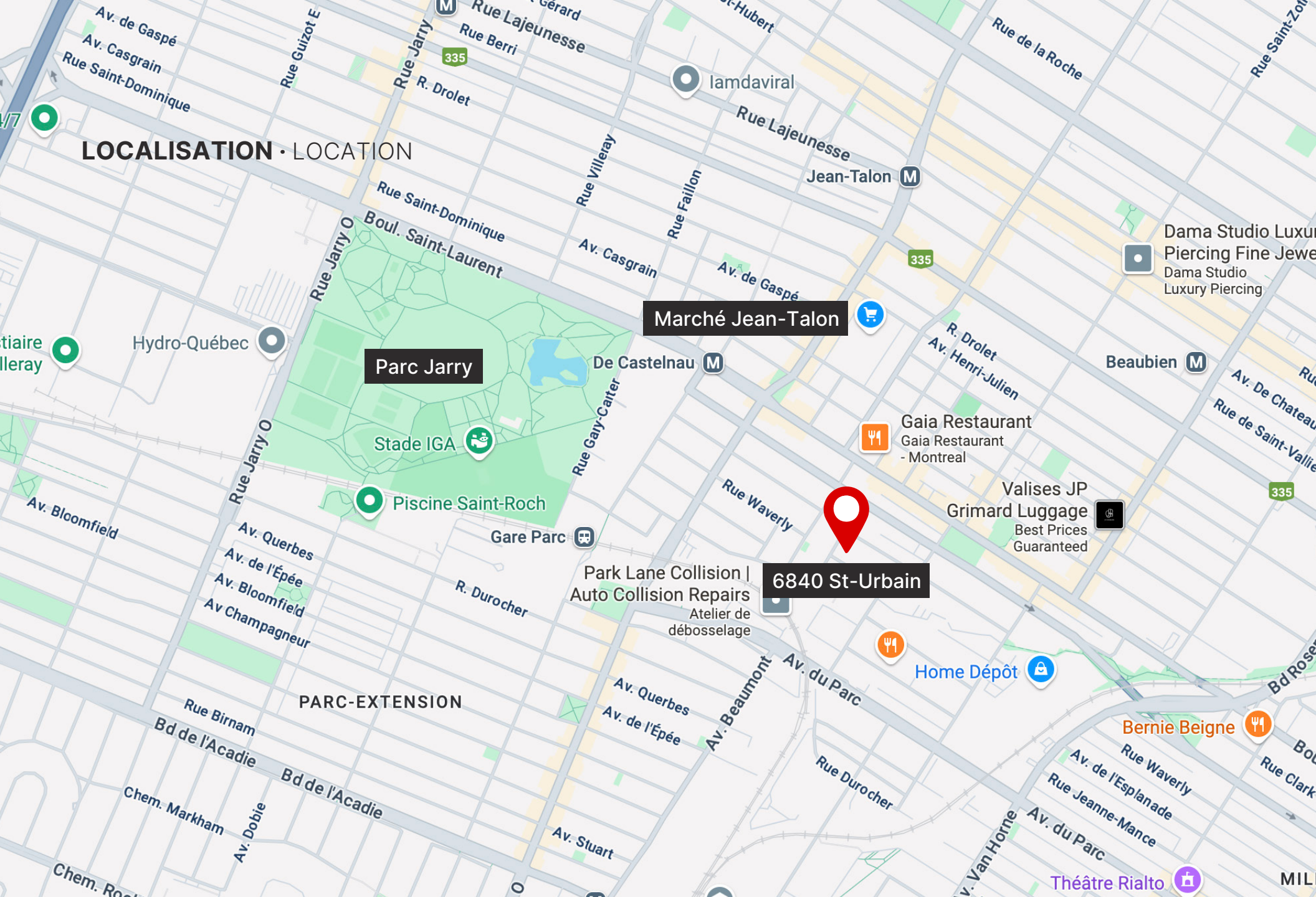


Centre emploi



Centre emploi - Mila

Site à développer (Résidentiel) | Residential Site for Development
6840 rue St-Urbain · Montréal



LOCALISATION · LOCATION

Site à développer (Résidentiel) | Residential Site for Development
6840 rue St-Urbain · Montréal